

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ IV

Проект межевания

Шифр: 7/14-2014-ПМ



Санкт-Петербург
2014 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ IV

Проект межевания

Шифр: 7/14-2014-ПМ

Генеральный директор

Щербин К.В.

Главный архитектор проекта

Щербин К.В.

Санкт-Петербург
2014 г.

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ:

№	Наименование раздела	Подпись	И.О. Фамилия
1.	Введение		Фролова В.Н.
2.	Размещение территории в планировочной структуре Ленинградской области		
3.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией		
4.	Современное использование территории проектирования		Овчинникова Е.Ю.
5.	Планировочные ограничения развития территории проектирования		
6.	Транспортное обслуживание территории		
7.	Инженерное обслуживание территории		
8.	Основные технико-экономические показатели проекта		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

ГАП _____ Щербин К. В.

подпись

Фамилия И.О.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	№ чертежа
I	7/14-2014-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
II	7/14-2014-ППУ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	
	Графическая часть:	Чертеж красных линий М 1:5000	1
		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:5000	2
		Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М 1:5000	3
	Текстовая часть:	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
III	7/14-2014-ППО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	Схема расположения территории в структуре Всеволожского муниципального района Ленинградской области М 1:200 000	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000	2
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	3
		Схема планировочного решения развития территории М 1:5000	4
		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000	5
		Сводный план инженерных сетей и сооружений М 1:5000	6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	7
		Фрагменты Генеральных планов Муниципальных образований М 1:10000	8
		Фрагменты Правил землепользования и застройки Муниципальных образований М 1:10000	9
IV	7/14-2014-ПМ	Проект межевания	
	Графическая часть:	Чертеж межевания территории М 1:5000	1
	Текстовая часть:	Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	